

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

A. Průvodní zpráva

Název akce:	Rozšíření opláštění skladové haly posypového materiálu v areálu KSÚSV v Telči
Stavebník:	Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava
Datum:	01/16
Stupeň:	DÚP+DPS
Zakázka číslo:	16-007
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Rybář, David Valenta

Obsah

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3	Údaje o území.....	4
a)	Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území.....	4
b)	Dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
c)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
d)	Údaje o odtokových poměrech.....	4
e)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....	4
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	4
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	4
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	4
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).....	4
A.4	Údaje o stavbě.....	4
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	4
b)	Účel užívání stavby.....	5
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	5
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	5
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	5
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
h)	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	5
i)	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	5
i.1)	Potřeba a spotřeba médií a hmot.....	5
i.2)	Hospodaření s dešťovou vodou.....	5
i.3)	Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí.....	6
i.4)	Třída energetické náročnosti budov.....	6
j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	6
k)	Orientační náklady stavby.....	6
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Rozšíření opláštění skladové haly posypového materiálu
v areálu KSÚSV v Telči
- b) Místo stavby: Česká republika, kraj vysočina, okres Jihlava
město Telč, ulice Radkovská (areál Krajské správy a údržby
silnic Vysočiny – p.p.č.2447/6, dotčená st.p.č.2529)

k. ú. Telč (765546)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka
st.p.č.2529	zastavěná plocha a nádvoří	SO-01

- c) Předmět dokumentace:
stavební úpravy skladu na posypový materiál – prodloužení střešního pláště

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Název: Kraj Vysočina
Adresa: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČO: 708 90 749

Zástupce pro věci smluvní:
MUDr. Jiří Běhounek, hejtmán kraje a
Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku kraje

Zástupce pro uplatňování reklamací:
Ing. Petr Kolář, vedoucí odboru majetkového

Právo hospodařit se svěřeným majetkem

Název: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková
organizace; (Ředitelství KSÚSV)
Adresa: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450
Telefon: 567 117 159
Kontaktní osoba: Ing. Jan Míka
e-mail: mika.j@ksusv.cz
ID datové schránky: 3qdn8g

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.
Adresa: Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026
Telefon: +420 565 323 117, +420 724 817 470
e-mail: info@projektcentrum.cz

Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Rybář
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

číslo autorizace: ČKAIT 0100463

Architektonický návrh: -
Stavební část: Ing. Jaroslav Rybář, David Valenta
Konstrukční část: Ing. Michal Kot

Požárně bezpečnostní část: Ing. Jaroslav Rybář

Rozpočet, výkaz výměr: Marcel Podařil

A.2 Seznam vstupních podkladů

- vizuální prohlídka pozemku investora, staveniště a nejbližšího okolí se zpracovanou fotodokumentací, zpracovatel – projektant
- polohopisné a výškopisné zaměření staveniště zpracované projektantem
- zákresy tras stávajících veřejných rozvodů inženýrských sítí poskytnuté jejich správci
- konzultace s investorem, se zástupcem investora, resp. s provozovatelem; charakteristika provozu stanovená provozovatelem
- projednání návrhu se stavebním úřadem

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešený sklad posypového materiálu dotčený stavebními úpravami se nachází v areálu KSÚSV – cestmistrovství Telč.

Cílem stavebních úprav je prodloužení střešního pláště na stávajícím přístřešku inertního materiálu.

Areál investora (p.p.č.2447/6) s dotčeným stavebním objektem na st.p.č.2529 se nachází v areálu KSÚSV, který leží v jižní okrajové části města Telč u silnice III. třídy propojující město Telč s nedalekou obcí Radkov.

Jedná se o pozemek v zastavěném území města Telč, které je dle ÚPD určeno pro plochy smíšené výrobní.

Prostorové podmínky řešeného území jsou pro uvažovaný záměr dostačující. Při realizaci záměru bude v maximální možné míře využito stávajícího systému dopravní a veřejných rozvodů technické infrastruktury v okolí, vně areálu.

Terén v místě stavby je mírně svažité ve směru JZ/SV. Areál je od sousedních neřešených parcel oddělen oplocením. Stávající vzrostlá zeleň se na řešené parcele vyskytuje, ale nebude stavebními pracemi dotčena.

Staveniště se nachází mimo chráněná území a jejich ochranná pásma, chráněné objekty se v řešeném území nevyskytují. V místě stavby se nenacházejí žádná ochranná pásma kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí, která budou při realizaci respektována.

Pozemek se nenachází v záplavovém území.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Řešená parcela se nachází v zastavěném území města Telč ve smíšené výrobní ploše. Řešená parcela se nachází v jižní okrajové části města Telč.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

V zájmovém území stavby se nenachází žádná chráněná území, památkové rezervace, nebo zóny, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí, které budou při realizaci stavebních prací respektovány. Řešená lokalita dotčená navrhovanou stavbou nespadá do záplavového území města Telč.

Před výkopovými pracemi nutno vytyčit v dotčeném prostoru staveniště stávající areálové inženýrské sítě.

d) Údaje o odtokových poměrech

V řešeném prostoru se v současnosti nachází zpevněné asfaltové, štěrkové plochy které jsou přirozeně odvodněny (spádovány) do přilehlých uličních vpustí areálové kanalizace, resp. volně vsakovány do nezpevněných, zatravněných areálových ploch. Odtokové poměry nebudou stavebními pracemi v areálu měněny, upravovány.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stávající přístřešek inertního materiálu není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací. Řešený pozemek je v územně plánovací dokumentaci veden jako prostor pro smíšené výrobní plochy.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh objektu a jeho umístění na stavebním pozemku respektuje všechny požadavky vyhlášky **501/2006sb.** o obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí Dokladové části, která tvoří nedílnou součást této projektové dokumentace.

Veškeré požadavky DOSS byly zpracovány do PD.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Návrh novostavby nevyžaduje vyřizování výjimek ani úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhované stavební úpravy nevyvolávají potřebu výstavby vyvolaných a souvisejících staveb.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka
st.p.č.2529	zastavěná plocha a nádvoří	332m ²

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby, na které bude provedeno prodloužení střešního pláště.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude po dokončení nadále sloužit jako sklad inertního materiálu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Vzhledem k charakteru a rozsahu PD není řešeno, nejedná se o kulturní památku. Jedná se o novostavbu objektu pro skladování inertního materiálu.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Charakter provozu řešeného areálu neumožňuje bezbariérové užívání stavby. Případné návštěvy obchodních partnerů apod. budou probíhat v administrativní budově stavebníka.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí Dokladové části, která tvoří nedílnou součást této projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Návrh novostavby nevyžaduje vyřizování výjimek ani úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

SO-01	<u>F1. Stavební objekty</u>
	Sklad posypového materiálu
	- zastavěná plocha: ~332,64 m ²
	- obestavěný prostor: ~2441,14 m ³
	- počet funkčních jednotek: --
	- počet uživatelů / pracovníků: nebude navrhovanou stavbou navyšován
	<u>F2. Inženýrské objekty</u>
IO-01	Terénní úpravy – řešeno v rámci Souhrnné technické zprávy

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

i.1) Potřeba a spotřeba médií a hmot

i.1.1) Bilance potřeby tepla

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

i.2) Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťová voda ze střechy řešeného skladu inertního materiálu je svedena na zpevněné areálové plochy, které jsou odvodněny do areálové kanalizace, resp. volně zasakovány do nezpevněných areálových ploch.

i.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Při provozu stavby vznikne směsný komunální odpad, jehož likvidace je řešena centrálním svozem odpadků smluvní organizací města.

Objekt nebude vytápěn.

i.4) Třída energetické náročnosti budov

Není řešeno. Jedná se o otevřený sklad (přístřešek).

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Lhůta výstavby – 9 měsíců

Předpokládaný termín zahájení výstavby : 06/2016 resp. 04/2017

Předpokládaný termín dokončení výstavby : 09/2016 resp. 07/2017

Přesný termín realizace bude upřesněn investorem min. 7dní před zahájením stavebních prací.

k) Orientační náklady stavby

Realizační cena stavebních prací bude stanovena při výběrovém řízení zhotovitele stavby na základě soupisu prací. Soupis prací a rozpočet s uvedením předpokládané – rozpočtové ceny stavby tvoří samostatnou část této projektové dokumentace.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

F1. Stavební objekty	
SO-01	Sklad posypového materiálu
F2. Inženýrské objekty	
	Nejsou obsaženy
F3. Provozní soubory	
	Nejsou obsaženy